

INFORMATIEFORMULIER WOONHUIS

24.	Wat zijn de kosten van gas, water en elektra per maand?	ca. € 380,- per maand.
25.	Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen per jaar? (onroerende zaakbelasting, rioolrechten, afvalstoffenheffing, e.d.)	ca. €. per jaar.
26.	Zijn er overige lasten (bijv. servicekosten / erfpachtcanon, etc.)	Nee
27.	Wat is het bouwjaar van de keuken ? Wat is het bouwjaar van de badkamer ?	Keuken: 2009 Badkamer: 2009
28.	Wanneer is het schilderwerk voor het laatst uitgevoerd ?	2016
29.	Zijn er aanschrijvingen voor verbeteringen aan uw pand of installaties (gemeente of nutsbedrijven)?	Nee
30.	Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kan zijn?	Nee
31.	Verkoper verklaart de woning bouwkundig te laten keuren.	Nee
32.	Verkoper is in het bezit van een energielabel (verplicht voor woningen ouder dan 10 jaar) of een EPC-berekening (niet ouder dan 10 jaar)	Nee Zo niet reden: in aanvraag <small>Vanaf 1 januari 2015 zal de rijksoverheid een voorlopig energielabel afgeven voor iedere woning in Nederland. Verkoper is vanaf die datum verplicht dit voorlopige label vóór de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van verkoper. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van verkoper.</small>
33.	Voor koopovereenkomst van toepassing: - Ouderdomsclausule - Asbestclausule (standaard aanvinken bij woningen voor 1994) - Niet zelf bewoond clausule	Nee Nee Nee
34.	Meetrapport aanwezig?	Nee, plattegronden aanwezig Zo niet: <small>Het is koper bekend dat de oppervlaktes van de opstallen niet conform de meetmethode NEN 2580 zijn bepaald en dat de vermelde oppervlaktes in de aanbiedingsteksten mogelijkterwijs kunnen afwijken van genoemde meetregels. Verkoper en Tysma Makelaardij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde oppervlaktes in mogelijke aanbiedingsteksten.</small>

Enkele algemene opmerkingen:

- Informatie over het gebruik van het gekochte en het ter plaatse geldende bestemmingsplan dient koper zelf na te vragen bij de desbetreffende gemeente.
- Indien het een oud, verwaarloosd of te verbouwen pand betreft staat de verkoper of makelaar niet in voor gebreken. Koper verklaart op de hoogte te zijn van de bouwkundige staat van het gekochte pand.

Datum:

Datum:

Handtekening verkoper(s):

Handtekening koper(s):